

Протокол № 01
внеочередного общего собрания

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 51 по Народному проспекту в городе Владивостоке

18.09.2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Телятник Анжела Валерьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 44

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АВ № 061206 от 20.08.2018 г.

Председатель Телятник А.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 44

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АВ № 051206 от 20.08.2018 г.

Секретарь Смирнова О.Г., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 60

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АВ № 804980 от 16.07.2012

Счетная комиссия:

1. Панкевич О.П., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 24

Документ о праве собственности: право на зав. акт № 48382-Н от 23.01.1998.

2. Дурко НьюА., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 44

Документ о праве собственности: свидетельство 25-АВ № 461112

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное, голосование.

Дата проведения собрания: 10 сентября 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 51.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.09. 2019 года по 12.09. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 44 в доме № 51 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 44 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2817,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД,

В собрании приняли участие собственники, обладающие 80,2 % (2259,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2817,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 51 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 6 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту в 2019-2020гг.
- Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 404945,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчику ООО «Дальэлектроспецмонтаж» произвести предоплату в размере 301425,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 103520,00 произвести по окончанию работ после подписания акта приемки.
- Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 51 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принятие решения поручить ООО «Дальэлектроспецмонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта в размере 2000,00 руб./мес. за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
- Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,93 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,04 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).
- Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

8. Принятие решения заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
9. Принятие решения утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме №51 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Телятник А.В. (кв.44)

Секретарем собрания Смирнову О.Г. (кв.60)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Панкевич О.П. (кв.24); Дурко Н.А. (кв.30)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Телятник А.В. (кв.44)

Секретарем собрания Смирнову О.Г. (кв.60)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Панкевич О.П. (кв.24); Дурко Н.А. (кв.30)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

2. **Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту в 2019-2020гг.**

СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту в 2019-2020гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту в 2019-2020гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

3. **Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 404945,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчику ООО «Дальэлектроспецмонтаж» произвести предоплату в размере 301425,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 103520,00 произвести по окончании работ после подписания акта приемки.**

СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 404945,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

подрядчику ООО «Дальэлектроспецмонтаж» произвести предоплату в размере 301425,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 103520,00 произвести по окончании работ после подписания акта приемки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 404945,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчику ООО «Дальэлектроспецмонтаж» произвести предоплату в размере 301425,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 103520,00 произвести по окончании работ после подписания акта приемки.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

4. **Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 51 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.**
СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 51 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 51 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

5. **Принятие решения поручить ООО «Дальэлектроспецмонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта в размере 2000,00 руб./мес. за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».**
СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Дальэлектроспецмонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта в размере 2000,00 руб./мес. за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Дальэлектроспецмонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта в размере 2000,00 руб./мес. за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

6. **Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,93 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,04 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).**
СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,93 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,04 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,93 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,04 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

7. Принятие решения об определении автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

8. Принятие решения о заказе и оплате Технических условий и Проектной документации на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 51 по Народному проспекту за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

9. Принятие решения утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1 м² в доме №51 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Телятник А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1 м² в доме №51 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1 м² в доме №51 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**СЛУШАЛИ** Телятник А.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 44**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 51 кв. 44**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Телятник А.В. / Телятник А.В./Председатель собрания Телятник А.В. / Телятник А.В./Секретарь собрания Смирнова О.Г. / Смирнова О.Г./Счетная комиссия Панкевич О.П. / Панкевич О.П./Дурко Н.А. / Дурко Н.А./

18.09.2019